7 мая 2020

ПМ 04 Информационные системы обеспечения

градостроительной деятельности

МДК 04.02. Тема 4.7 «Государственный земельный кадастр»

Форма проведения занятий: электронная лекция

Раздел. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Тема. Понятие районирования. Единицы районирования Российская Федерация располагается на огромной территории,

состоящей из участков, в границах которых имеют место различные природные и климатические факторы (рельеф, тепло, влага, почва, температура и т.д.). При оценке земель необходимо учитывать все факторы, которые выявляются в процессе районирования. ***Районирование*** предусматривает выделение территорий, относительно однородных по экологическим, ландшафтным и прочим условиям.

В основе районирования лежит анализ природных, экономических, экологических, социальных и прочих условий. Районирование осуществляется от общего к частному и обеспечивает выделение специальных таксономических единиц: природно-сельскохозяйственный пояс, природно-сельскохозяйственная зона, природно-сельскохозяйственная провинция, природно-сельскохозяйственный округ, земельно-оценочный (кадастровый) район.

***Природно-сельскохозяйственный пояс*** характеризуется комплексом природных условий, определяющих особенности использования земель.

Главным его признаком является теплообеспеченность. На территории Российской Федерации выделяются холодный, умеренный и теплый пояса.

***Природно-сельскохозяйственная зона*** является основной единицей районирования. Она характеризуется почвенно-климатическими условиями, связанными с факторами питания растений, то есть с балансом тепла и влаги. В процессе выделения зоны в качестве показателей являются типы и подтипы почв с соответствующей им растительностью. Контролирующими факторами служат изолинии сумм температур и изолинии коэффициентов годового увлажнения.

***Природно-сельскохозяйственная провинция*** – это часть зоны, характеризующаяся особенностями почвенного покрова. Провинции различаются между собой по показателям гидротермического и пищевого режима почв, климатическим показателям, а также набором выращиваемых сельскохозяйственных культур, характером агротехники и применяемых удобрений. Границами провинций могут являться естественные рубежи (реки, леса и т.д.).

***Природно-сельскохозяйственным округом*** является часть провинции, которая характеризуется определенными геоморфологическими особенностями территории, составом почвенного покрова, засоленностью и т.д.

***Земельно-оценочный (кадастровый) район*** представляет собой часть округа с приблизительно одинаковыми природными условиями, влияющими на специализацию сельскохозяйственного производства.

Понятие классификации земель и угодий сельскохозяйственного

назначения

В целях рационального использования земель и угодий, а также для проведения мероприятий по их восстановлению, осуществляется классификация.

Под ***классификацией земель*** понимается выделение участков, имеющих различные свойства и целевое назначение. Свойства земель, в свою очередь, определяются составом почв.

Классификация позволяет выделить земельные участки с характерными признаками, которые используются для отнесения земель к конкретной группе. Кроме того, здесь учитываются также климат, географическое положение, рельеф местности, солнечная активность и т.д. В процессе классификации выделяются зоны, категории земель и виды угодий.

***Зональные типы*** земель обычно совпадают с границами природно- сельскохозяйственных зон. При этом учитываются условия получения землёй тепла и влаги. В границах каждой зоны выделяются категории земель. Таких категорий семь:

1. Земли сельскохозяйственного назначения.
2. Земли населенных пунктов.
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов.
5. Земли лесного фонда.
6. Земли водного фонда.
7. Земли запаса.

В границах каждой категории земель выделяются классы земель, которые предполагают более детальное изучение каждой категории земель и являются основной единицей классификации.

В каждом классе земель имеют место ***виды угодий***, которые позволяют выделить более обособленные участки, например:

Заболоченная

Пашня

Закочкаренная.

Виды угодий предполагают временный перевод земель из одного состояния в другое для их восстановления. Кадастр изучает угодья в границах каждого земельного участка.

***Земельное угодье*** представляет собой участок земли, систематически используемый для конкретных хозяйственных целей и отличающийся по природно-историческим показателям. Современная классификация выделяет несколько угодий, например: пашни, засоренные камнями пашни, залежи, сенокосы, пастбища и прочие угодья.

К ***пашне*** относятся земли, систематически обрабатываемые и используемые под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав.

***Засоренная камнями пашня*** представляет собой участок, на котором плотность засорения составляет более двадцати неперемещаемых валунов на один гектар.

К ***залежам*** относятся земли, которые ранее использовались под пашню и более одного года не используются для посева сельскохозяйственных культур. Залежи подразделяются на ***чистые, подверженные эрозии, засоленные, заболоченные, закустаренные****.*

К ***сенокосам*** относятся земли, покрытые многолетней травянистой растительностью, систематически используемые для сенокошения. Сенокосы бывают ***заливные, суходольные, заболоченные***.

К ***пастбищам*** относятся земли, покрытые многолетней травянистой растительностью, систематически используемые для выпаса скота.

К ***землям с оросительной системой*** относятся все орошаемые земли, а также земельные участки, имеющие исправную или требующую реконструкции оросительную сеть.

***Орошаемые земли*** представляют собой земли, пригодные для сельскохозяйственного использования и полива, на которых имеется постоянная или временная оросительная сеть.

***Регулярно-орошаемые земли*** представляют собой участки, для полива которых воду можно доставать в необходимом количестве и в оптимальные сроки.

Под ***условно-орошаемыми землями*** понимаются земли, на которых посевы сельскохозяйственных культур не обеспечены водой для полива по установленным нормам в течение всего периода.

***Земли лиманного орошения*** характеризуются дамбами или другими гидротехническими сооружениями, предназначенными для задерживания талых вод.

К ***осушенным землям*** относятся земли, имеющие осушительную сеть, обеспечивающую нормальный водно-воздушный режим.

***Лесные площади*** представляют собой участки, покрытые лесом, включая редины, вырубки, гари, лесосеки, пустыри, лесные питомники.

***Древесно-кустарниковые насаждения*** – это участки, не входящие в лесной фонд. Они представляют собой полезащитные полосы и другие кустарниковые насаждения.

***Многолетние насаждения*** – это земли, занятые посаженными человеком кустарниковыми или многолетними травянистыми растениями, предназначенными для сбора плодово-ягодной или лекарственной продукции.

***Болота*** – это избыточно увлажненные грунтовыми и атмосферными водами земельные участки с наличием на поверхности разложившихся объектов в виде торфа.

***Нарушенные земли*** – это земли, почвенный покров которых нарушен в результате антропогенной деятельности, например: разработка полезных ископаемых.

***Прочие земли*** – это земли, занятые оврагами, ледниками, оползнями и другими, не используемыми в сельском хозяйстве, землями.

**Домашнее задание. Изучить лекцию. Выучить понятия. Найти в интернете земельные угодья, либо пашни, с любой категорией земли, вышеперечисленной в лекции. Описать общие сведения об этом ЗУ, зарисовав схему кадастрового деления(можно скриншот).**

**Выполненное задание отправляйте в сообщении в группу «Градостроительство» в ВК.**