

МДК 03.04. Транспортные сооружения.

Тема: Пути повышения эффективности и качества работ.

Цель : Изучит, законспектировать.

На а сегодняшний день строительство является одной из крупнейших, динамично развивающихся отраслей народного хозяйства. Несомненно, важнейшим показателем строительства выступает его качество. Низкое качество строительных работ – одна из главных проблем отрасли, влияющая на безопасность зданий и сооружений. Качество выполняемых строительных работ должно быть обеспечено при помощи эффективного контроля, которые нужно осуществлять на каждом этапе жизненного цикла строительной продукции, и прежде всего на этапе её создания. Качество выполняемых строительно-монтажных работ напрямую зависит от рабочих, от их знаний и квалификации, а также, от лиц, непосредственно выполняющих контроль и надзор за строительным процессом.

Строительный процесс – это совокупность операций, технологически связанных между собой и направленных на получение конечной строительной продукции (например, выработка грунта в траншее, укладка бетонной смеси, монтаж конструкций и т.п.)

Одним из важнейших элементов контроля за строительным процессом является контроль со стороны органов государственного строительного надзора, которым следует усилить контроль качества возводимых объектов, а органам государственной и негосударственной экспертизы – значительно повысить требования к применению новых технологий и материалов, современных средств контроля расходования энергоресурсов и автоматизации управления зданием.

Одним из наиболее эффективных путей повышения качества строительных работ является индустриализация строительных процессов, которая заключается в ведении строительно-монтажных работ методами, присущими

крупной машинной индустрии (ручные процессы заменяются машинными). Таким образом, работа строителей сводится к механизированному процессу сборки и монтажа зданий и сооружений из конструкций, которые были ранее изготовлены в заводских условиях. К тому же, неоспоримым плюсом такого метода является не только повышение качества и производительности труда, но и сокращение сроков строительства, а также снижение его стоимости. Еще одним способом повышения качества является внедрение новых эффективных технологий и материалов, к тому же это способствует сокращению затрат труда и значительной экономии строительных материалов. Также, в современных условиях роботизация отдельных технологических процессов получает всё большее развитие. Разработаны принципиальные технические решения по созданию роботов-манипуляторов, применяемых на отделочных работах, для монтажа зданий и земляных работ. Можно прибегнуть к новым методам давно забытых блочной и листовой сборок. Такие типы монтажа обеспечивают высокую прочность сооружения, значительное сокращение сроков, низкую стоимость металлоконструкций и несравненную возможность для осуществления обширного диапазона разных строительных решений, как типовых, так и нестандартных вариантов. Вдобавок этому, необходимо создать интеграционные предпосылки, а именно экономические и социальные стимулы к повышению креатива и творчества в труде ученых и ИТР. Основные изменения в техническом оснащении и методологии, привлечение организационных факторов создадут условия для значительного увеличения производительности труда, а, следовательно, и качества выполненных работ. То есть предприятию следует обеспечить внедрение новейшей техники и технологии, широко использовать передовые подходы научного управления труда, модернизировать нормирование, достичь высокой степени культуры производства, упрочнения своего регламента и дисциплины, стабильности в рабочем штате. На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что предприятиям, занимающимся строительной деятельностью, и в процессе технической

подготовки, и в ходе материально-технического обеспечения производства, и при комплектовании строительства персоналом, и, наконец, при выполнении непосредственно уже строительно-монтажных работ рекомендуется проводить следующие мероприятия, способствующие повышению качества проведения работ: глобальное исследование проектной документации и принятие решений по введению прогрессивной технологии, накопленного опыта, целесообразной структуре механизмов и приспособлений; своевременная и комплектная поставка материалов и оборудования, а также обеспечение их нормативного качества; создание условий, основанных на фактическом планировании, гарантирующем динамичное выполнение работ; предоставление приемлемых бытовых условий на объекте, что существенно снижает текучесть кадров и применение системы материального поощрения; не допускать необоснованной экономии на необходимых статьях затрат; иметь дело только со специалистами с достаточной квалификацией и умением ориентироваться в современных особенностях ведения СМР.

В заключение, стоит отметить, что на сегодняшний день большинство компаний, занимающиеся инженерно-строительными и строительно-монтажными работами, имеют недостаточно высокий уровень качества выпускаемой продукции и оказываемых услуг. Поэтому им необходимо обратить внимание на: тщательную подготовку кадров; контроль соответствия выполняемых СМР, применяемых конструкций, материалов и оборудования проектным решениям, требованиям норм, стандартов и технических условий; своевременное решение и контроль за ликвидацией появившихся неисправностей в проектно-сметной документации; контроль за исполнением геодезических, лабораторных и нормативно-технических работ для обеспечения строительства; ввод в производство эффективных строительных материалов и средств механизации; управление выполнением строительно-монтажными организациями, указаний и предписаний авторского надзора и органов государственного строительного надзора; организация контроля

качества в дочерних предприятиях; внедрение обновленной системы менеджмента качества в соответствии с требованиями