Преподаватель: **Алпарова Е.В.**

Группа: **С-41**

Предмет: **Управление многоквартирными домами**

Тема: **Тест по пройденному материалу**

Добрый день, уважаемые студенты! Вам необходимо ответить на вопросы ИТОГОВОГО теста

Фото с выполненным заданием жду до 09.09.2020 г. до 9.00

А так же все предыдущие задания.

# На электронную почту [ealparova@jandex.ru](mailto:ealparova@jandex.ru) или мою страницу в VK <https://vk.com/id35008808> Елена Алпарова

**УДАЧИ!!!**

**Теста – управление многоквартирным домом.**

**Вопрос 1. Где прописаны основные принципы управления МКД?**

а) Жилищный кодекс РФ и Постановление Правительства РФ № 416

б) Постановление Правительства РФ № 354

в) Постановление Правительства РФ № 491

**Вопрос 2. Какие принципы заложены в основу системы управления** многоквартирными домами?

а) Экономическая целесообразность и энергоэффективность

б) Безопасность проживания и благоприятные условия эксплуатации, надлежащее содержание общего имущества

в) Демократия и свобода выбора, безопасность проживания и благоприятные условия эксплуатации

**Вопрос 3. Сколько способов управления МКД предусмотрено законодательством РФ?**

а) 1

б) 2

в) 3

**Вопрос 4. Как выбирается способ управления?**

а) По решению председателя совета МКД

б) На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

в) По решению районной администрации

**Вопрос 5. Как часто можно менять способ управления домом?**

а) В любое время года

б) Раз в пять лет

в) Раз в три года

**Вопрос 6. Какое количество квартир допустимо в доме для выбора непосредственного** способа управления?

а) Не менее 100

б) Не более 30

в) 50

**Вопрос 7. Может ли многоквартирным домом управлять сразу две УК?**

а) Да, с разрешения администрации города

б) Да, с разрешения инспекции Государственного жилищного надзора региона

в) Нет

**Вопрос 8. В каком случае в МКД обязательно должен быть создан совет?**

а) Если домом не управляет ТСЖ либо кооператив и при этом в данном доме более четырех квартир

б) Если домом не управляет УК и при этом в данном доме более 30 квартир

в) Если такое требование поступило от органа жилищного надзора

**Вопрос 9. Когда способ управления считается невыбранным и нереализованным?**

а) Если собственники не провели общее собрание по выбору способа управления; если на собрании не определились с конкретным способом; если выбрали способ управления, но не реализовали его

б) Если собственники не провели общее собрание по выбору способа управления и не реализовали его

в) Если собственники не провели общее собрание по выбору способа управления; если на собрании не определились с конкретным способом; если не поставили в известность о проведении собрания по выбору способа управления районную администрацию и органы жилищного надзора

**Вопрос 10. Кто организует и проводит открытый конкурс по выбору управляющей компании, если собственники сами не выберут способ управления?**

а) Орган жилищного надзора

б) Прокуратура

в) Орган местного самоуправления